

Smlouva o zajištění úklidů veřejných prostranství

č. /2026,

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel

Název:	Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII
Se sídlem:	Generála Svobody 198 533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ:	00 27 40 46
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Pardubice
Číslo účtu:	27-1205458319/0800
Telefon:	466 798 330
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních:	p. Janem Rejdou starostou Městského obvodu Pardubice VII
Ve věcech technických:	Martinou Iličovou pracovníci odboru životního prostředí, ovzduší a dopravy
Telefon:	466 798 341

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název:	Péče o duševní zdraví – Výměník, z. s.
Se sídlem:	Mladých 325 530 09 Pardubice - Polabiny
IČ:	71238514
DIČ:	CZ71238514
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	1210713329/0800
Telefon:	602 606 880
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních:	Bc. Pavlem Kampem ředitelem z. s.
Ve věcech technických:	Václavem Svobodou provozním manažerem
Telefon:	737 779 928

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „tato smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zajistit pro objednatele provádění úklidů veřejných prostranství na území městského obvodu Pardubice VII, místní části Rosice nad Labem, Trnová, Ohrazenice, Doubravice a Semtín, v rozsahu dle grafického znázornění na mapách, jež jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2026 do 31. 12. 2026 včetně. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je jeden měsíc. V případě jakéhokoli porušení povinností dle této smlouvy zhotovitelem je oprávněn objednatel vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby; nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi bez výpovědní doby je, že i přes písemné vyzvání zhotovitele ke splnění povinností dle této smlouvy, nedošlo ve lhůtě do jednoho týdne od tohoto vyzvání k řádnému splnění takové povinnosti zhotovitelem.

III.

Platební podmínky

Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo (za poskytnutí služby), kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo, za každý kalendářní měsíc dle skutečného počtu pracovních dní v příslušném kalendářním měsíci, činí:

Za provedení úklidu veřejného prostranství v celém rozsahu dle článku I. odst. 2. a článku VI. odst. 1 této smlouvy: **780,- Kč bez DPH/pracovní den** (tj. 15 600,- Kč bez DPH, pokud je 20 pracovních dnů v kalendářním měsíci), vždy dle skutečného počtu pracovních dní v měsíci, ve kterém byl úklid veřejných prostranství proveden.

Celková cena za dílo nesmí do konce kalendářního roku přesáhnout částku 155 220,- Kč bez DPH. Výše DPH ke dni podpisu této smlouvy: 21 %.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (týká se plátců DPH). Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem. Pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění díla se plátcem DPH stane, rozdělí smluvní cenu na DPH a základ (celková cena za dílo včetně DPH je rovna smluvní ceně); pokud se zhotovitel v průběhu provádění díla stane plátcem DPH, je oprávněn z tohoto důvodu vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou jak zhotovitel, tak objednatel.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas provedené dílo výše uvedenou smluvní cenu a DPH za každý kalendářní měsíc, na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (dále též jen „faktura“), které budou mít náležitosti dle této smlouvy.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.

7. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
8. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

IV.

Kontrola provádění služeb

1. Objednatel má právo provést kdykoliv kontrolu kvality plnění sjednaných služeb ze strany zhotovitele. Povinností zhotovitele je se této kontroly na základě výzvy objednatele zúčastnit a případné zjištěné nedostatky ze strany objednatele neprodleně odstranit. Neprodleným odstraněním se rozumí takové opatření, které zajistí okamžité bezproblémové pokračování plnění služeb ze strany zhotovitele. Operativní kontroly prostřednictvím zástupců objednatele nebudou zhotovitelem omezovány.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré své služby a činnosti nutné k naplnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Předem vytríděný odpad je povinen složit a objednateli předat na předem domluvená místa (OD Rosice n/L a OD Ohrazenice).
2. Služba bude provedena v celém rozsahu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel povede deník, ve kterém budou uvedeny termíny zhotovování díla (vykonávání služeb) za každý kalendářní měsíc na denní bázi (záznamy pracovních dnů, ve kterých bylo dílo zhotovováno/služby úklidu poskytnuty). Deník zhotovitel poskytne objednateli na základě vyžádání objednatele k nahlédnutí, ke kontrole oprávněnosti fakturace a k případnému ofocení či pořízení kopie deníku. Zhotovitel je povinen vykonávat sjednané služby osobně, svědomitě podle svých sil a schopností a dodržovat podmínky sjednané touto smlouvou v souladu s předpisy vztahujícími se na její výkon, zejména s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě dočasné nemožnosti zhotovování díla (výkonu služeb) z důvodu na straně zhotovitele, zajistí tento úklid v rozsahu dle přílohy této smlouvy jiným vhodným způsobem, a to na vlastní náklady. O tom bude informovat zástupce objednatele.

VI.

Provedení díla

1. Úklid veřejných prostranství dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, bude zhotovitel provádět mimo dobu nočního klidu, dle dohody smluvních stran konkrétně v tuto denní dobu: Od pondělí do pátku v čase od 7.00 hodin do 11.00 hodin. Soboty, neděle a dny státního svátku se považují za dny pracovního klidu, a dílo zhotovováno nebude.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro řádné provádění úklidových služeb, tj. umožní uložení příslušenství související se zakázkou (nářadí, káry) v Rosicích n/L a v Ohrazenicích.
2. Objednatel se zavazuje, jako původce odpadu, nakládat s odpadem, který zhotovitel uloží na předem smlouvená místa, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném

znění. Je povinen v souladu s výše uvedeným zákonem zabezpečit na vlastní náklady jeho následnou řádnou likvidaci předáním oprávněné osobě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje tato její příloha: mapový podklad vymezující oblasti provádění úklidu veřejných prostranství.
3. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vztupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne: a schválen Usnesením číslo:

Přílohy:

- č. 1 mapové podklady vymezující oblasti provádění úklidu veřejných prostranství na území MO Pardubice VII

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Jan Rejda, starosta MO Pardubice VII

.....
Bc. Pavel Kamp, ředitel z. s.

Příloha č. 1 smlouvy



